



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №55**

по ул. Приборостроительная на 2019год

п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	11,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	4	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Ремонт штукатурки цоколя прямков, окрашивание с подборкой колера	М2	325,0			
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	21,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
5	Окраска детского игрового оборудования	М2	45,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
6	Окраска контейнеров	М2	12,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	3,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	4	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	25	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	2,0			
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей	шт	4			
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	12,0			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6			
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	10	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	5			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	5			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	5			
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	17	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	20			

	(сброс) по тех. этажу			декабрь	
11	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт.	5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
12	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
		шт.	18		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	6	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	1		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	270,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	6	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1660,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.